

新築・リフォーム・借換の資金にご利用いただけます。

あなたの家計にあんしんプラス

あんしん家計+

貯金連動型住宅ローン

どんどん「あんしん」が
貯まるぞう！



貯金残高に応じて住宅ローン利息をキャッシュバック。

貯金の残高が増えれば増えるほど、住宅ローンの利息が戻ってきます。

©よりぞう

JAみのり JA兵庫みらい JA丹波ひかみ JA丹波ささやま JA兵庫西
JAあいおい JAハリマ JAたじま JA淡路日の出 JAあわじ島
JA兵庫六甲 JAあかし JA兵庫南 JA加古川南

 **JAバンク兵庫**

詳しくは、兵庫県内お近くのJAへ [JAバンク兵庫](#) [検索](#)



貯金連動型住宅ローン 新築 リフォーム 借換

貯金残高に応じて 住宅ローン利息を キャッシュバック。

貯金の残高が増えれば増えるほど、
住宅ローンの利息が戻ってきます。

(イメージ図)

住宅ローン残高 2,000万円

住宅ローン残高
2,000万円(金利1.1%)
定期貯金残高
500万円(金利0.1%)

の場合

住宅ローン
1,500万円
(金利1.1%)

定期貯金残高 500万円

お客様名義の定期貯金
500万円
(金利0.1%)

お客様名義の定期貯金分
500万円
(金利0.1%)

年間**5万円**
キャッシュバック

キャッシュバック額(年間)
500万円×(1.1%－0.1%)
＝50,000円

キャッシュバック対象貯金残高
※住宅ローン残高の50%が上限です。

※金利は年率表示しています。実際のものとは異なります。計算上、住宅ローンおよび定期貯金の残高・金利は一定と仮定して年間のキャッシュバック額を計算しています。また、定期貯金利息の源泉分離課税は考慮していません。実際には各条件によりキャッシュバック額は変わります。※ローンのご利用にあたっては、各JA所定の要件がございます。詳しくはお近くのJA窓口までお問い合わせください。※お申込みに際しては、JAおよびJAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、お申込みをお断りする場合やご希望に添い兼ねる場合もありますのでご了承ください。

繰上返済とはここが違う！

住宅ローン減税を 有効に活用できます！

繰上返済と同様に、
住宅ローン利息の軽減
効果を得ながら、
住宅ローン減税を有効に
利用できます。

繰上返済

繰上返済
住宅ローン
残高

あんしん家計

住宅ローン
残高
住宅ローン
控除対象額

手元にお金が残る から安心です！

手元に貯金を残したまま、
住宅ローンの
利息負担を軽減でき、
繰上返済と同様の効果が
得られます。

繰上返済

住宅ローン
繰上返済
貯金

あんしん家計

住宅ローン
貯金

対象の住宅ローン		JA住宅ローン 一般型	JA住宅ローン 100%応援型	JA住宅ローン 借換応援型
お使いみち		住宅の新築・購入・増改築 宅地の購入	住宅の新築・購入・増改築 宅地の購入	他金融機関からのお借換え
ご利用 いただける 方	お借入時の年齢	満18歳以上 満66歳未満		
	最終償還時の年齢	満80歳未満（最終償還時の年齢が満80歳以上の方は、満18歳以上の同居または同居予定のお子様との連帯債務（親子リレー返済）によりご融資可能です。詳しくはお近くのJA窓口へお問い合わせください。）		
	前年度税込年収	150万円以上	300万円以上（注）	300万円以上（注）
	勤続（または営業）年数	1年以上（自営業の場合は3年以上）		
ご融資金額		10万円以上2億円以内		
ご融資期間		3年以上40年以内（据置期間設定可能） （住宅の新築や購入、土地の購入の場合は50年以内）		3年以上40年以内 （借換対象ローンの残存期間+5年 据置期間設定可能）
ご融資利率		・金利の種類は、固定変動選択型、変動金利型、固定金利型のいずれかよりお選びいただけます。 ・お借入金利は、対象住宅ローン商品の金利に年0.1%上乗せとなります。		
ご返済方法		元利均等返済または元金均等返済（いずれもボーナス併用返済可）		
担保		ご融資対象物件に、原則として第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。		
保証		兵庫県農業信用基金協会の保証を受けていただきます。		
保証料		前払方式・後払方式のいずれかよりご選択いただけます。 前払方式 ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。 後払方式 約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。		
団体信用生命共済		JAが指定する団体信用生命共済に加入していただきます。（共済掛金はJAが負担します。）		

(注) 前年度税込年収が上記金額未満の場合は、お近くのJA窓口へお問い合わせください。

キャッシュバックサービスのしくみ

次の計算式により
算出された金額を
キャッシュバック
します。

当月の
定期貯金
平均残高

住宅ローン金利－定期貯金金利
12

毎月の
キャッシュ
バック金額

※定期貯金が複数ある場合は、定期貯金ごとに
計算し積算します。※当月の定期貯金平均残高は、
月末時点における住宅ローン残高の50%を上限
とします。※住宅ローン金利および定期貯金
金利は、月末時点における適用金利とします。

注意事項 1.キャッシュバックは、1月15日と7月15日の年2回(休日の場合は翌営業日)に、所定の計算期間分(1月には7月から12月分、7月には1月から6月分)の
キャッシュバック金額を貯金連動型住宅ローンの返済用口座に行います。2.月末時点で住宅ローンが延滞状態にある場合は、延滞月のキャッシュ
バック計算は行いません。また、その後延滞が解消した場合でもキャッシュバック計算は遡って行いません。

対象貯金

借入者ご本人名義及び連帯債務者名義の以下の定期貯金に限りします。

大口定期貯金

スーパー定期貯金

期日指定定期貯金

変動金利定期貯金

※担保定期貯金(総合口座貸越の
担保定期貯金含む)を除きます。

※ローンのご利用にあたっては、各JA所定の要件がございます。また、上記以外の住宅ローン商品もご用意しています。詳しくはお近くのJA窓口までお問い合わせください。※9大疾病補償保険、
三大疾病保障特約付団体信用生命共済および長期継続入院特約付団体信用生命共済もお取り扱いしております。詳しくはお近くのJA窓口までお問い合わせください。※お申込みに際しては、JA
およびJAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、お申込みをお断りする場合やご希望に添い兼ねる場合もありますのでご了承ください。

(2025.4)